

Plan de discours - Tom Sanders

PLAN CANAL Bruxelles

- Il faut peut-être d'abord rappeler que le Plan Canal est la priorité de la politique territoriale de ce Gouvernement et que cette circonstance est révélatrice de l'énorme potentiel de ce territoire ...
- Il est évident que ce potentiel est pressenti par tous depuis longtemps, mais la phase de conception du Plan Canal, démarrée en 2012, a été à la base d'une prise de conscience généralisée qui a précisément fait en sorte que le Plan Canal devienne une priorité ...
- En 2012, les questions que l'on pose aux candidats à l'élaboration du Plan Canal sont les suivantes :
 - comment répondre au boom démographique et donc au besoin corrélatif de nouveaux logements, d'écoles, d'équipements et d'espaces publics;
 - comment appréhender la désindustrialisation de ce territoire et identifier les moyens de relancer une dynamique économique qui soit génératrice d'emplois pour les bruxellois tout en s'inscrivant durablement dans un contexte urbain inclusif;
 - comment faire en sorte que le territoire du canal soit un instrument de liaison des quartiers plutôt qu'une frontière.
- C'est en partant de ce constat, de ce questionnement, qu'Alexandre Chemetoff, le lauréat du concours international, a imaginé une stratégie pour le territoire du canal.
- Et cette stratégie, elle se fonde d'abord sur la mise en évidence de la responsabilité des pouvoirs publics régionaux et locaux quant à l'utilisation de leur propre foncier : eén van de voornaamste verworvenheden van het Kanaalplan is dat het dit gebied in kaart heeft gebracht en een Gewestelijk Domein heeft afgebakend. Dit domein omvat een geheel van terreinen met een totale oppervlakte van ongeveer 313 hectare, die in handen zijn van de overheid en waarop het Gewest voorbeeldprojecten verwezenlijken. Deze projecten kunnen dan dienen als hefboom voor de ontwikkeling van de volledige perimeter.

Om het hoofd te kunnen bieden aan de uitdagingen waar Brussel voor staat, moeten we met het Kanaalplan streven naar een optimale, verantwoorde en efficiënte benutting van de overheidsterreinen door systematisch en naargelang de omstandigheden in te zetten op dichtheid, een functionele mix en integratie in het stadsweefsel.
- Mais aujourd'hui donc, qu'est-ce que le Plan Canal après l'achèvement de cette phase de conception en février dernier :
 - la mise en évidence d'un potentiel énorme de minimum 25.000 logements et 7500 emplois ;
 - un réseau de foncier public de plus de 300 ha, le Domaine régional, au sein duquel la Région et les collectivités ont le devoir de monter des projets exemplaires ;
 - 3 principes fondamentaux à la base de tout projet: densité, mixité fonctionnelle et sociale, intégration urbaine ;
 - 12 sites témoins sur lesquels appliquer cette stratégie;
 - le lieu d'une nouvelle dynamique économique inscrivant les entreprises dans le tissu urbain et posant les bases du développement d'une économie urbaine, moderne, durable et inclusive.
- Vandaag gaan we van start met een operationeel proces om het Kanaalplan om te zetten in concrete realiteit.

We merken nu al dat het imago van het kanaalgebied aan het veranderen is. Zo trekt het meer investeerders aan dan vroeger, vinden er evenementen plaats en krijgt het kanaal een plaats in de marketingcampagne voor bepaalde vastgoedprojecten. Ik meen dus te mogen stellen - en ik wik mijn woorden - dat we met het Kanaalplan de grondvesten leggen voor de herstructurering van Brussel, de hoofdstad van de Brusselaars, de Belgen en de Europeanen.

De Regering heeft zichzelf tien jaar tijd gegeven om dit concept, dit plan, deze actiestrategie concreet te verwezenlijken op basis van een methodologie.

- Cette méthodologie, c'est la constitution d'une équipe spécifiquement dédiée au Plan Canal, la délimitation d'un périmètre opérationnel dans lequel chaque projet doit être un projet exemplaire du Plan Canal, la désignation d'un interlocuteur unique au sein de la Direction de l'Urbanisme, le montage d'une structure opérationnelle.
- Conclusion sur le projet métropolitain, sur l'importance à accorder aux espaces publics, sur la nécessité d'inscrire l'économie dans le tissu urbain, ...